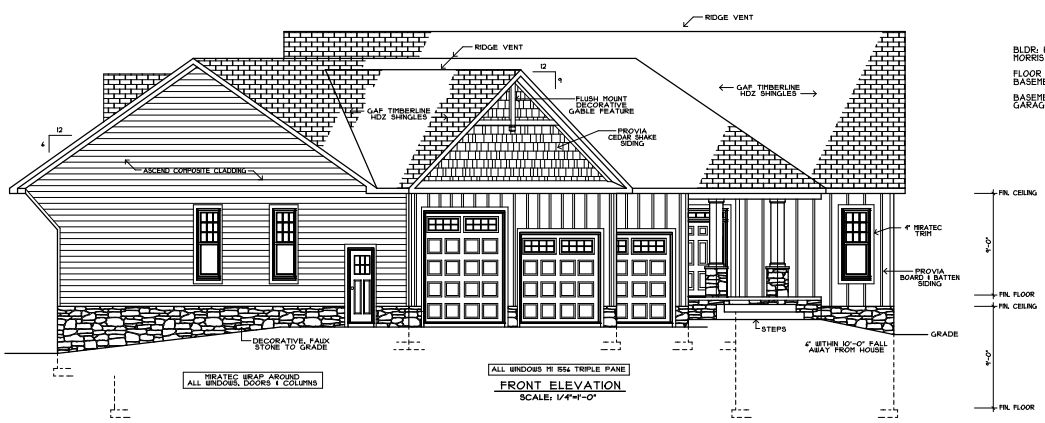
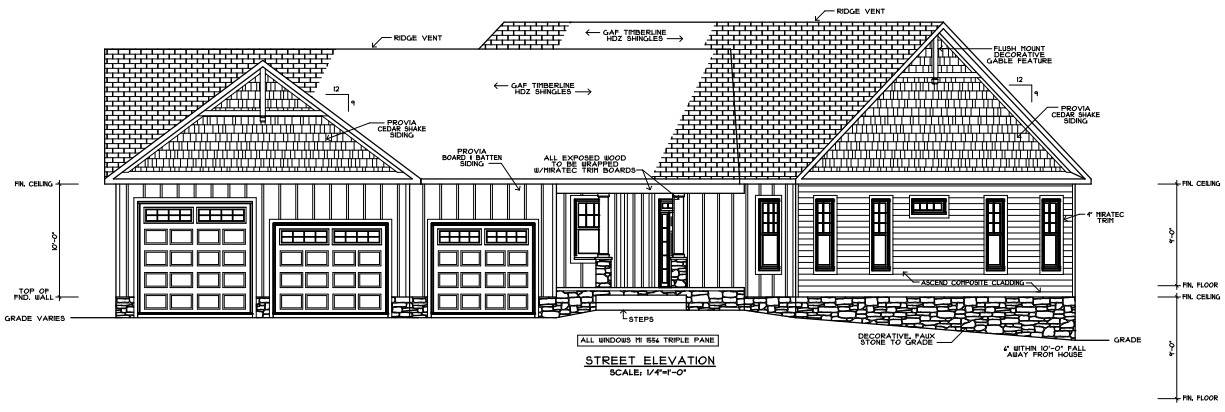
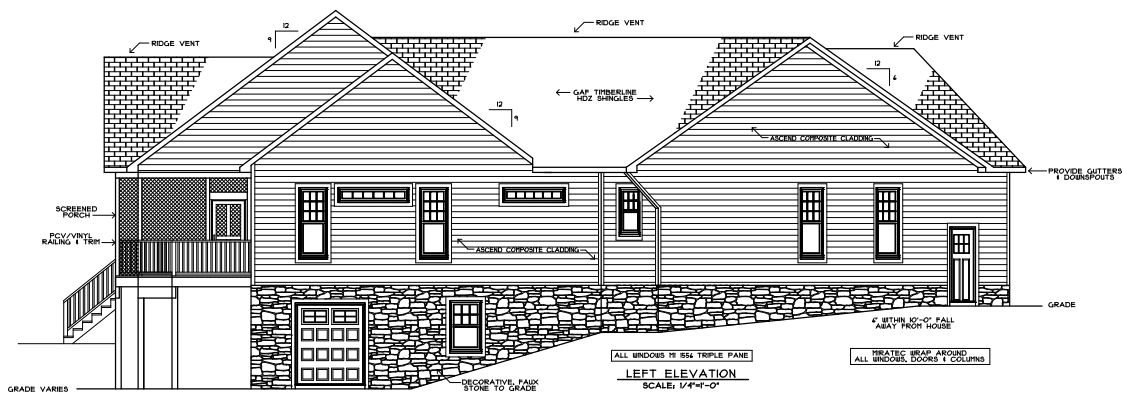
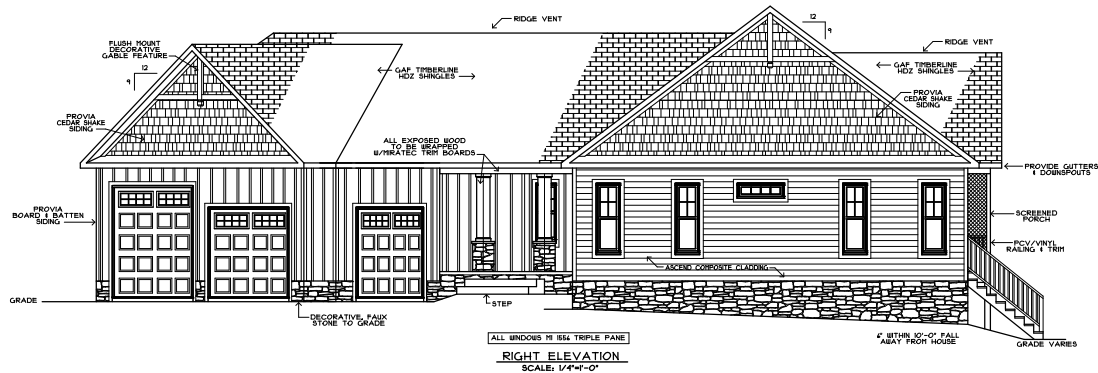




BLDG: HEERMAN CONSTRUCTION
 MORRIS RESIDENCE
 FLOOR PLAN S.F.: 294 +/-
 BASEMENT S.F.: 221 +/-
 BASEMENT STORAGE S.F.: 229 +/-
 GARAGE S.F.: 1019 +/-

REVISIONS	
3/9/21	
3/14/21	
5/10/21	
8/20/21	
C-Designs LLC SERVING	
Thompson, VA 22945	
P.O. Box 718 804-448-1483	
MORRIS Residence	
LOT #123, WYNDEMERE SUBDIVISION, SECTION 11-C	
540-413-485	
Jimmor429@cloud.com	
DRAWN BY: C.E.WBS	
DATE: 2/14/21	
JOB NO.: 10671	
1 OF 8	



REVISIONS
3/9/21
3/14/21
5/10/21
8/20/21

C-Designs LLC
DESIGN SERVICES
Thomas, VA 2246
P.O. Box 711
804-448-1483

MORRIS Residence
LOT #123, WYNDEMERE SUBDIVISION, SECTION 11-C
540-413-485
jimmor429@cloud.com

DRAWN BY:
C.E.WBS

DATE:
2/14/21

JOB NO.:
10671

2
OF 8

C-DESIGNS ASSUMES NO RESPONSIBILITY FOR ANY DAMAGES, INCLUDING STRUCTURAL FAILURES DUE TO ANY DEFICIENCIES, OMISSIONS OR ERRORS IN THE DESIGN OR BLUEPRINTS.

THESE DRAWINGS WERE PREPARED SO THAT ALL STRUCTURAL FEATURES REST ON EXISTING THE FOUNDATIONS OF THE 301 1/2" VISCOS 208 ONE AND TWO FAMILY DWELLING CODE.

ALL DIMENSIONS FOR WINDOWS AND DOORS ARE TO THE CENTER.

ALL EXTERIOR WALLS 2 1/2" DEEP AT 4". ALL INTERIOR WALLS 1 1/2" DEEP AT 4".

THE 1 1/2" EXTERIOR WALL CONSISTS OF 1/2" SHEATHING AND 1 1/2" INSULATION. THE OTHER 1 1/2" IS 1/2" STUCCO OVER 1/2" GYPSUM BOARD.

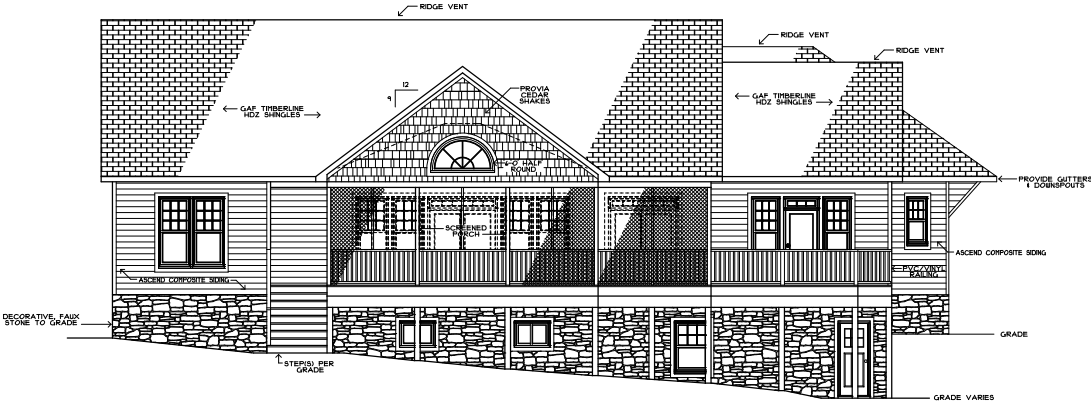
THE 1 1/2" INTERIOR WALL CONSISTS OF A 1 1/2" WALL CAVITY ONLY.

ALL LEAD BEARING HEADERS TO BE TOLD HEADERS 12" PLYWOOD BETWEEN JAILS OTHERWISE NOTED.

ALL BRIDGE BEAMS AND BEAMS 12" DEEP TO HAVE 12" PLYWOOD BETWEEN JAILS OTHERWISE NOTED.

ALL 12" BEAMS AND DOUBLES 12" TO HAVE 12" PLYWOOD BETWEEN JAILS OTHERWISE NOTED.

THE NUMBER OF FULL-HEIGHT KING STUDS IN ACCORDANCE WITH TABLE 6.2.1.



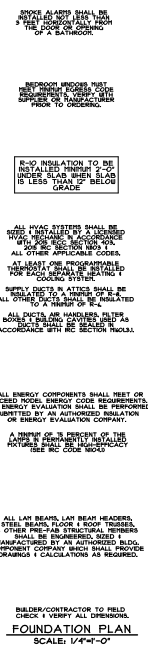
ALL WINDOWS TO BE 1/2" TRIPLE PANE
REAR ELEVATION
SCALE: 1/4"=1'-0"

REVISIONS
3/14/21
5/10/21
8/20/21

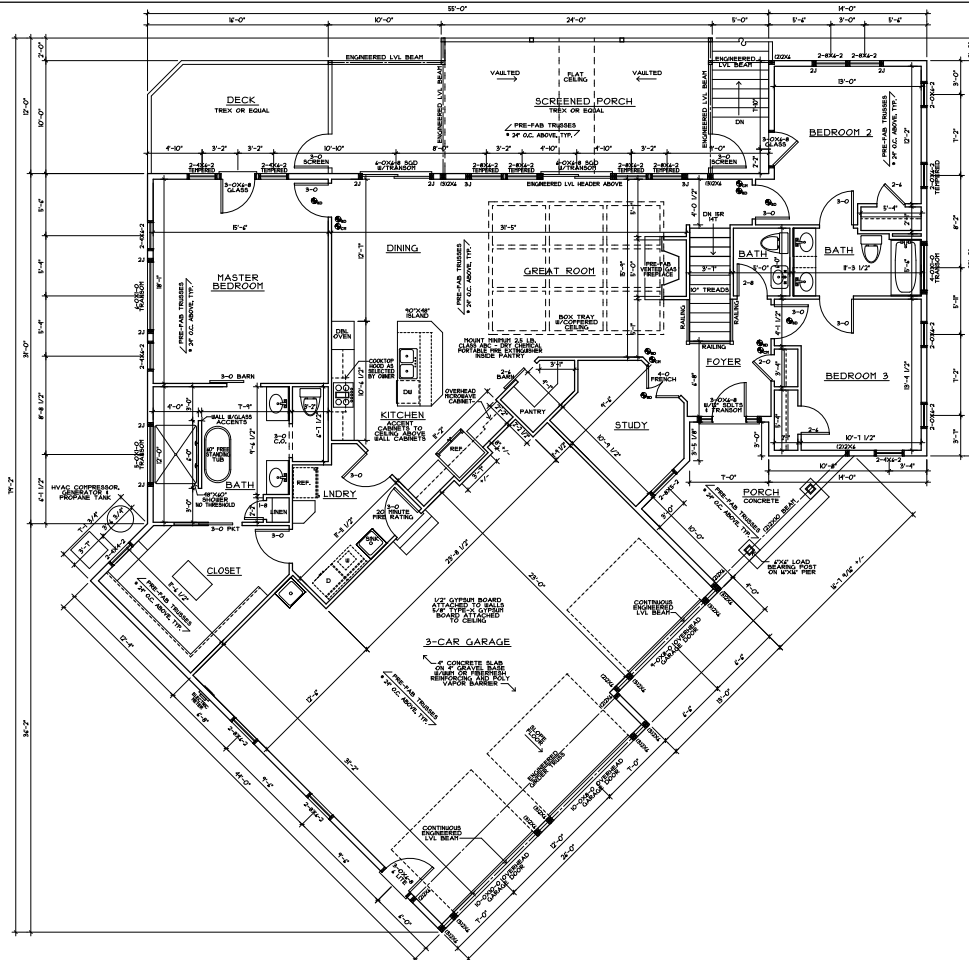
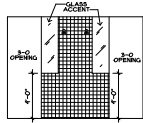
C-Designs LLC
1001 Hwy 101
Thomas, VA 22468
804-448-1483

MORRIS Residence
LOT #123, WYNDEMERE SUBDIVISION, SECTION 11-C
540-413-485
Jimmo429@cloud.com

DRAWN BY:
C.E.W.
DATE:
2/14/21
JOB NO.:
10671
P. 3
OF 8



C-Designs LLC PRINTING SERVICES P.O. Box 33 Trumbull, VA 22756 802-444-4823	REVISIONS 3/9/21 3/16/21 5/10/21 6/20/21
MORRIS Residence LOT#123, WINDMERE SUBDIVISION, SECTION II-C 540-413-4055 Jimco429@clord.com	
DRAWN BY: CLEWIS	DATE: 2/14/21
JOB NO: 10611	JOB NO: 10611



SCREENED PORCH FILL
WITH 2" X 4" STUDS, 2" X 4"
PURLINS, 2" X 4" TRUSS
PRIOR TO ORDERING.

ALL WINDOWS RE 1564 TRIPLE PANE

TABLE 1: WINDOW SCHEDULE	TABLE 2: WINDOW SCHEDULE
WINDOW TYPE	WINDOW TYPE
1. 12" X 16" DOUBLE HUNG	1. 12" X 16" DOUBLE HUNG
2. 12" X 16" DOUBLE HUNG	2. 12" X 16" DOUBLE HUNG
3. 12" X 16" DOUBLE HUNG	3. 12" X 16" DOUBLE HUNG
4. 12" X 16" DOUBLE HUNG	4. 12" X 16" DOUBLE HUNG
5. 12" X 16" DOUBLE HUNG	5. 12" X 16" DOUBLE HUNG
6. 12" X 16" DOUBLE HUNG	6. 12" X 16" DOUBLE HUNG
7. 12" X 16" DOUBLE HUNG	7. 12" X 16" DOUBLE HUNG
8. 12" X 16" DOUBLE HUNG	8. 12" X 16" DOUBLE HUNG
9. 12" X 16" DOUBLE HUNG	9. 12" X 16" DOUBLE HUNG
10. 12" X 16" DOUBLE HUNG	10. 12" X 16" DOUBLE HUNG

ALL EXTERIOR WALLS ARE 24" FRAMING

1564 - CRAFTSMAN STYLE
BUILDER/CONTRACTOR TO FIELD
CHECK & VERIFY ALL OPENINGS.

FLOOR PLAN
SCALE: 1/4"=1'-0"

REVISIONS
3/14/21
3/14/21
5/10/21
8/20/21

C-Designs LLC
THOMAS, VA 2246
P.O. Box 118
804-448-1483

MORRIS Residence
LOT#123, WYNDEMERE SUBDIVISION, SECTION 11-C
540-413-485
jimmor429@cloud.com

DRAWN BY:
C.E.W.B.S.
DATE:
2/14/21
JOB NO.:
10671



ROOF LAYOUT
SCALE: 3/16"=1'-0"

THICKENED SLAB DETAIL
SCALE: 3/4"=1'-0"

FINISHED BASEMENT DETAIL
SCALE: 3/4"=1'-0"

THE BUILDING THERMAL ENVELOPE SHALL MEET THE REQUIREMENTS OF TABLE 402.2 BASED ON THE CLIMATE ZONE SPECIFIED IN CHAPTER 3 OF THE 2015 IECC WHICH IS CLIMATE ZONE 4 FOR THE STATE OF VIRGINIA.

THE BUILDING THERMAL ENVELOPE SHALL BE DURABLY SEALED TO LIMIT INFILTRATION. THE SEALING METHODS BETWEEN DISSIPAR MATERIALS SHALL ALLOW FOR DIFFERENT EXPANSION AND CONTRACTION. THE FOLLOWING SHALL BE CAULKED, GASKETED, WEATHERSTRIPPED OR OTHERWISE SEALED WITH AN AIR BARRIER MATERIAL, SUITABLE FILM OR SOLID MATERIAL.

1. ALL JOINTS, SEAMS, AND PENETRATIONS.
2. SITE-BUILT WINDOWS, DOORS AND SKYLIGHTS.
3. OPENINGS BETWEEN WINDOW AND DOOR ASSEMBLIES AND THEIR RESPECTIVE JAMBS AND FRAMING.
4. UTILITY PENETRATIONS.
5. DROPPED CEILINGS OR CHASES ADJACENT TO THE THERMAL ENVELOPE.
6. KNEE WALLS.
7. WALLS AND CEILINGS SEPARATING A GARAGE FROM CONDITIONED SPACES.
8. BEHIND TUBS AND SHOWERS ON EXTERIOR WALLS.
9. COMMON WALLS BETWEEN DWELLINGS.
10. OTHER SOURCES OF INFILTRATION.

PER 2015 VIRGINIA RESIDENTIAL CODE ALL MINIMUM
 PRESCRIPTIVE REQUIREMENTS WILL BE MET PER CHAPTER 11

MINIMUM SPECIFIED COMPRESSIVE STRENGTH OF CONCRETE	
TYPE OR LOCATION OF CONCRETE CONSTRUCTION	MINIMUM SPECIFIED COMPRESSIVE STRENGTH
BASISPOINT BALLS, FOUNDATIONS AND OTHER CONCRETE NOT EXPOSED TO WEATHER	2500 PSI
BASISPOINT SLABS AND INTERIOR FLASH-INGRESS EXCEPT GARAGE FLOOR SLABS	2500 PSI
BASISPOINT BALLS, FOUNDATION BALLS EXTERIOR SLABS AND OTHER VERTICAL CONCRETE WORK EXPOSED TO WEATHER	3000 PSI
PORCHES, CARPORT SLABS AND STEPS EXPOSED TO THE WEATHER AND GARAGE FLOOR SLABS	3000 PSI

BASED ON TABLE R402.2 FOR MODERATE WEATHERING POTENTIAL

TYPICAL CROSS SECTION
SCALE: 3/4"=1'-0"

REVISIONS
3/9/21
3/16/21
5/10/21
8/20/21

2-Designs LLC DRAFTING SERVICES
P.O. Box 713 Thornburg, VA 22545
804-448-1483

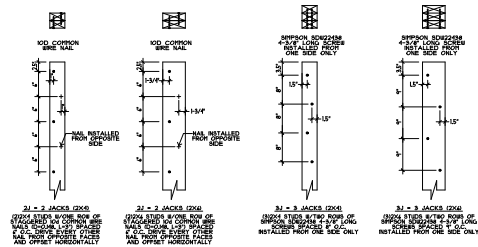
MORRIS Residence

DRAIN BY:

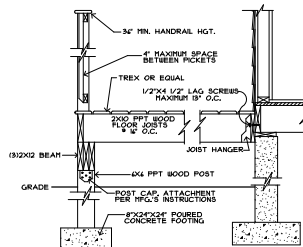
DATE:

JOB NO. _____

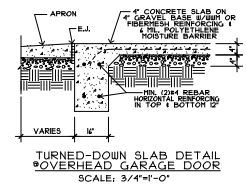
10011
5.0



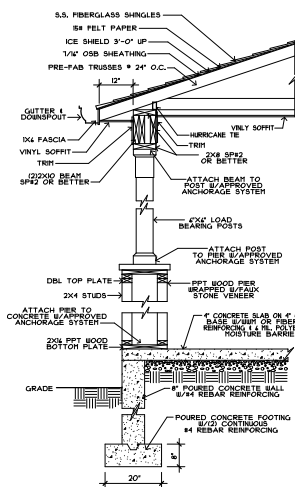
FASTENER SCHEDULES FOR BUILT-UP COLUMNS



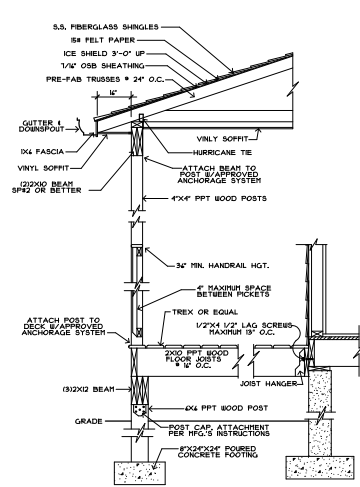
TREATED WOOD DECK DETAIL
SCALE: 3/4"=1'-0"



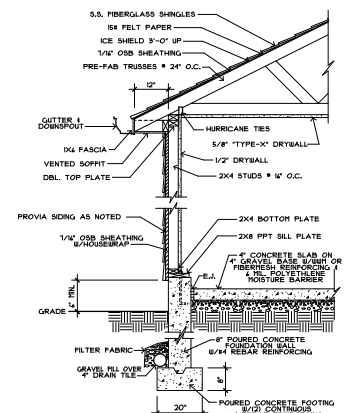
TURNED-DOWN SLAB DETAIL
OVERHEAD GARAGE DOOR
SCALE: 3/4"=1'-0"



FRONT PORCH DETAIL
SCALE: 3/4"=1'-0"



SCREENED PORCH DETAIL
SCALE: 3/4"=1'-0"



GARAGE DETAIL
SCALE: 3/4"=1'-0"

REVISIONS
3/14/21
3/14/21
5/10/21
8/20/21

C-Designs LLC
1001 N. 11th St.
Thomas, VA 22468
804-448-1483

MORRIS Residence
LOT #123, WYNDEMERE SUBDIVISION, SECTION 11-C
Jimmor429@cloud.com

DRAWN BY:	CLEWIS
DATE:	2/14/21
JOB NO.:	10671
OF	8

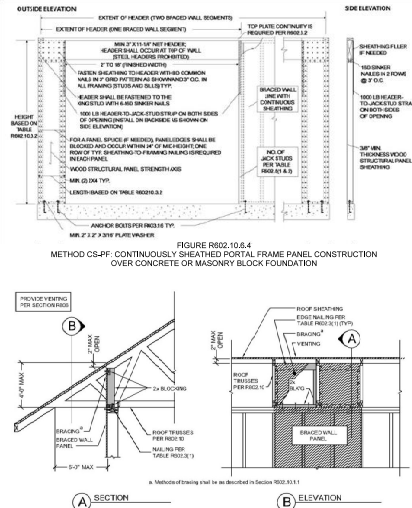
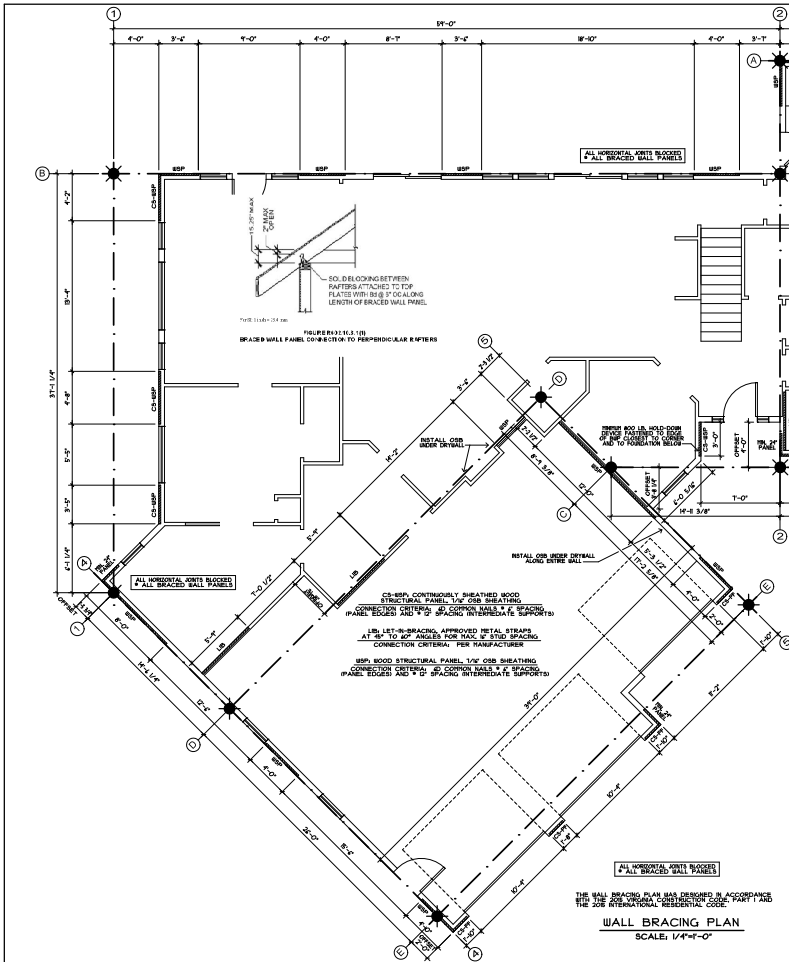


FIGURE R802.10.8.1(3) BRACED WALL PANEL CONNECTION OPTION TO PERPENDICULAR RAFTERS OR ROOF TRUSSES

Ultimate Wind Speed (mph)		115	120	125	130	135	140	145	150	155	160	165	170	175	180	185	190	195	200
Basic Design Wind Speed (mph)		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
WSP Method		CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP
Average DAIL Spacing (ft)		37	34	34	30	29	25	24.5	22	21	18	17	15	14	12	11	10	9	8
Tabular Requirement (ft)		5.55	4.70	4.70	3.90	3.90	3.30	3.30	2.70	2.70	2.25	2.25	1.80	1.80	1.50	1.50	1.35	1.20	1.10
WIND RESISTANCE	Exposure	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
	Basic Design Wind Speed (mph)	115	120	125	130	135	140	145	150	155	160	165	170	175	180	185	190	195	200
	Max. WSP (ft)	9.00	8.95	8.90	8.85	8.80	8.75	8.70	8.65	8.60	8.55	8.50	8.45	8.40	8.35	8.30	8.25	8.20	8.15
	No. of Braces	at	at	at	at	at	at	at	at	at	at	at	at	at	at	at	at	at	at
	One interior brace?	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No
	Added brace?	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No
	Joist Bracing?	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes	Yes
	Spanning @ 4' o.c?	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No	No
	Required DAIL length (ft)	5.55	4.70	4.70	3.90	3.90	3.30	3.30	2.70	2.70	2.25	2.25	1.80	1.80	1.50	1.50	1.35	1.20	1.10
	Required DAIL length (ft)	5.55	4.70	4.70	3.90	3.90	3.30	3.30	2.70	2.70	2.25	2.25	1.80	1.80	1.50	1.50	1.35	1.20	1.10
WIND RESISTANCE	WSP Method	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP
	Length (ft)	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70
	WSP Method	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP
	Length (ft)	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70
	WSP Method	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP
	Length (ft)	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70
	WSP Method	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP
	Length (ft)	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70
	WSP Method	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP
	Length (ft)	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70
WIND RESISTANCE	Actual DAIL length (ft)	12.25	14.34	14.34	14.34	14.34	14.34	14.34	14.34	14.34	14.34	14.34	14.34	14.34	14.34	14.34	14.34	14.34	14.34
	Actual DAIL length (ft)	12.25	14.34	14.34	14.34	14.34	14.34	14.34	14.34	14.34	14.34	14.34	14.34	14.34	14.34	14.34	14.34	14.34	14.34
	WSP Method	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP
	Length (ft)	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70
	WSP Method	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP
	Length (ft)	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70
	WSP Method	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP
	Length (ft)	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70
	WSP Method	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP
	Length (ft)	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70
WIND RESISTANCE	WSP Method	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP
	Length (ft)	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70
	WSP Method	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP
	Length (ft)	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70
	WSP Method	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP
	Length (ft)	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70
	WSP Method	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP
	Length (ft)	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70
	WSP Method	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP	CS-WSP
	Length (ft)	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70	4.70